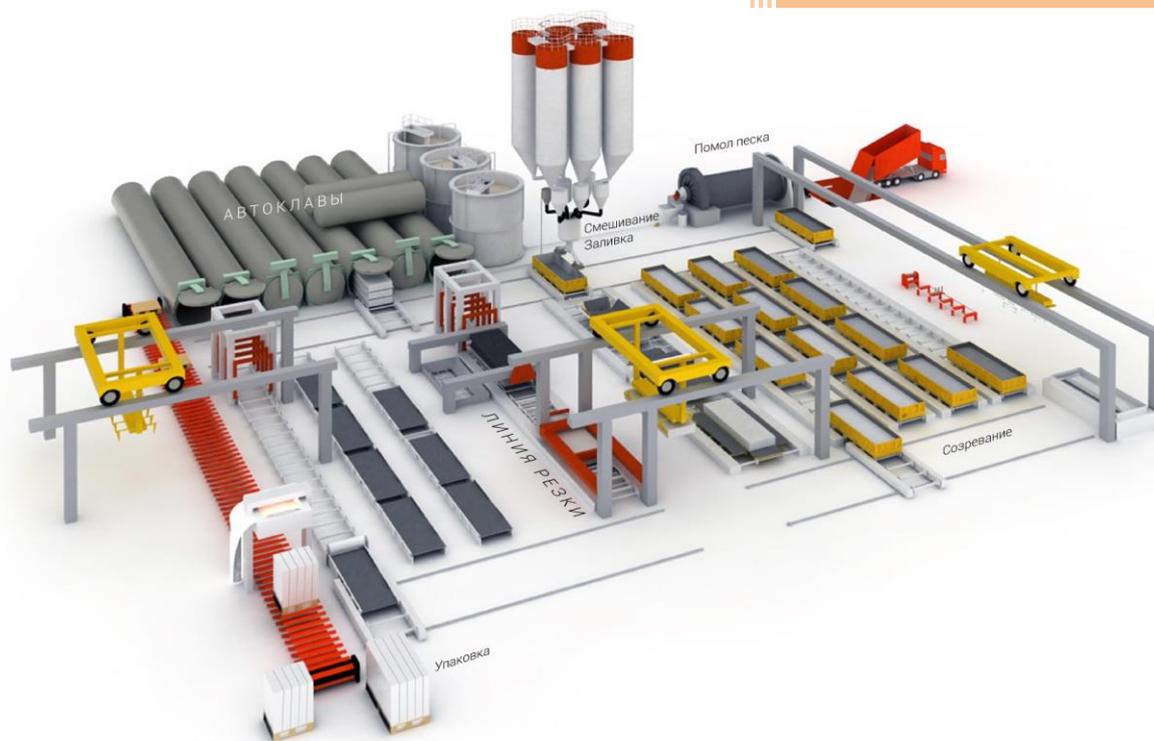


2025

Маркетинговое исследование рынка автоклавного газобетона в ДНР



Оглавление

1. Общая характеристика рынка	1
1.1. Описание продукта.....	2
1.2. Динамика рынка.....	4
1.2.1. Анализ мирового рынка автоклавного газобетона (AAC).....	4
1.2.2. Рынок РФ.....	6
2. Тенденции и прогнозы.....	8
3. Клиентская целевая группа	10
4. Оценка существующего спроса	11
5. Ожидаемая конкуренция	14

На сайте размещены [примеры отчётов некоторых наших маркетинговых исследований](#), а также [процедура заказа исследования рынка](#). Вы можете также ознакомиться с возможностями **оптимизации расходов** на эту услугу в разделе ["Стоимость проведения маркетингового исследования"](#).

 Если вы [заполните эту форму](#), мы подготовим для вас [коммерческое предложение](#), учитывающее специфику вашей задачи.

1. Общая характеристика рынка

1.1. Описание продукта

Газобетон – строительный материал, применяемый при возведении частных особняков, объектов коммерческой недвижимости. Блоки используют для утепления многоэтажных домов, строительства перегородок. Производят материал с использованием разных технологий и оборудования, что становится причиной появления неоднозначных оценок. Лучшие газобетонные блоки привлекают строителей идеальной геометрией, хорошей прочностью, низкой теплопроводностью.

При производстве газосиликата используются природные материалы – цемент, песок, известь. За газообразование отвечает алюминиевая пудра. Затвердение проводят по разным технологиям, поэтому качество газоблоков может сильно отличаться.

При автоклавном методе производства термообработка выполняется паром при высоком давлении. Технология позволяет увеличить прочность стройматериала, обеспечить стабильную геометрию готовой продукции. Ведущие компании используют высокотехнологичные автоматизированные линии, на которых изготавливают газоблоки по автоклавной технологии.

Основным производимым в РФ продуктом был и остается газобетон марки D*** — его доля превышает **% отгрузок. Это универсальный материал, использующийся и в промышленно-гражданском строительстве (ПГС), и в индивидуальном жилищном.

На сегодняшний день на долю газобетона D*** в России приходится всего около **% отгрузок, а на долю теплосберегающего материала марки D*** — менее *% от рынка. Что касается марки D***, на долю которой приходится около **%

отгрузок, то это нишевый продукт, используемый главным образом в ПГС, так как его повышенная прочность позволяет крепить тяжелые фасадные конструкции.

Газобетон имеет ряд преимуществ по сравнению с другими конструкционными материалами в строительстве. Для оценки различных конструкций стен были выбраны следующие параметры: срок возведения, ресурсы на монтаж, долговечность конструкции, надежность объекта в процессе эксплуатации, ремонтпригодность, огнестойкость, комфортные условия проживания, стоимость владения имуществом.

- Срок возведения – это возведение полностью готового дома с внутренней, наружной отделкой и коммуникациями. Но важно понимать, что в первую очередь он зависит от финансирования объекта. Самыми времязатратными этапами являются согласование проектной документации и инженерная подготовка территории.

- Ресурсы, необходимые на монтаж определяются освоенностью и простотой технологии, и наличием кадров, обладающих специализированными навыками

- Долговечность – срок эксплуатации конструкции до проведения капитального ремонта. Это важный параметр при условии, что строительная и эксплуатирующая организации – одно лицо, или если это частник. Данный фактор становится особенно актуальным по истечении гарантийного срока на строительные работы (по действующему законодательству составляет * лет).

- Надежность в процессе эксплуатации – это сохранение достигнутых параметров конструкции в течение всего срока службы или межремонтного срока эксплуатации.

- Ремонтпригодность стены зависит от самого материала конструкции в целом. В целом проблемам, требующим ремонта, подвержен в основном утеплитель и деревянные конструкции.

- Огнестойкость - это возможность конструкции выдерживать воздействие огня без потери ключевых технических характеристик конструкции стены, а также возможность провести ремонт после пожара без существенных капитальных вложений в ремонт стен.

- Комфорт проживания подразумевает под собой минимальный температурный перепад в отопительный период, теплоустойчивость, достаточную изоляцию ударного и воздушного шума, неконтролируемые теплопотери в процессе эксплуатации.

- Под стоимостью владения недвижимым имуществом следует понимать совокупные эксплуатационные расходы, которые, в свою очередь, складываются из текущих расходов на ресурсы (энергия на освещение, отопление, нагрев воды, собственно вода) и расходов на поддержание конструкций в надлежащем состоянии (плановые и аварийные ремонты).

По результатам проведенного выше анализа и цен готовых конструкций и комплексной оценке параметров возведение и эксплуатации стен из различных материалов можно с уверенностью утверждать, что конструкции «газобетон» и

«газобетон + утеплитель» являются наиболее предпочтительными для применения в индивидуальном жилищном строительстве, так и в многоквартирном домостроении.

Таблица 1. Оценка стеновых конструкций по пятибалльной шкале

...

1.2. Динамика рынка

В **** году автоклавному газобетону (АГБ) исполнилось *** лет¹. Технологию его производства в **** году разработал шведский учёный и архитектор Йохан Аксель Эрикссон. Первый в мире завод АГБ был построен в **** году вблизи поселения Yxhult (Иксхульт), примерно в двухстах километрах от Стокгольма. Название инновационного продукта — Yxhults Anghärdade Gasbetong («Иксхультский закалённый газобетон») — позже преобразовали в Ytong.

1.2.1. Анализ мирового рынка автоклавного газобетона (ААС)²

Ожидается, что объем рынка автоклавного газобетона (ААС) вырастет с *,** млрд долларов США в **** году до *,** млрд долларов США к **** году, при среднегодовом темпе роста *,**% в течение прогнозируемого периода (****-**** гг.).

Тенденции рынка автоклавного газобетона (ААС)

Растущий спрос со стороны строительной отрасли

- ААС, благодаря своим теплоизоляционным и энергоэффективным свойствам, а также огнестойкости, устойчивости к термитам или вредителям, сейсмостойкости, легкости, долговечности, а также скорости и простоте монтажа, используется в строительстве.

- Ожидается, что спрос на автоклавный газобетон будет расти в течение прогнозируемого периода из-за роста инвестиций и строительной активности в стране.

- Соединенные Штаты имеют одну из крупнейших в мире строительных отраслей. По данным Бюро переписи населения США, объем производства нового строительства в США в **** году составил \$* ***,* млрд, что показало рост на **, **% по сравнению с **** годом, достигнув \$* ***,* млрд. Ожидаемый рост объемов коммерческого строительства в США увеличит спрос на рынке автоклавного газобетона.

- Саудовская Аравия работает над многими коммерческими проектами, что, вероятно, приведет к увеличению количества коммерческих зданий. Предстоящие инвестиции строительной отрасли, как ожидается, создадут повышательный спрос на рынке автоклавного газобетона в стране.

¹***

²***

- Правительство Соединенного Королевства объявило инициативу по строительству новых школ своим главным приоритетом. Ожидается, что проекты реконструкции школ в Англии создадут потенциал роста рынка автоклавного газобетона.

- В дополнение к программе восстановления школы, правительство ежегодно инвестирует в школьную территорию. В ****-**** финансовом году на содержание и улучшение школьных учреждений по всей Англии было выделено *,* миллиарда фунтов стерлингов (*,*** миллиарда долларов США).

- Ожидается, что к ****-**** годам финансирование школ достигнет самого высокого за всю историю уровня в реальном выражении на одного ученика и составит **, * млрд фунтов стерлингов (**,*** млрд долларов США). Ожидается, что эти инвестиции в строительную отрасль создадут потенциал роста спроса на автоклавный газобетон.

Азиатско-Тихоокеанский регион будет доминировать на рынке

- На Азиатско-Тихоокеанский регион приходится большая часть рынка АСС из-за высокого спроса со стороны строительного сектора в таких странах, как Китай и Индия.

- Ожидается, что Индия останется самой быстрорастущей экономикой G** в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Правительство Индии объявило о цели вложить ***,* млрд долларов США в инфраструктурные инвестиции в течение трех лет (****-**** гг.).

- Жилой сектор в Индии находится на подъеме, а государственная поддержка и инициативы еще больше повышают спрос. По данным Индийского фонда справедливости брендов (IBEF), Министерство жилищного строительства и городского развития (MoHUA) выделило *,** млрд долларов США в бюджете на ****-**** годы на строительство домов и создание фондов для завершения остановленных проектов.

- В декабре **** года Управление аэропортов Индии (AAI) и другие застройщики аэропортов планировали капитальные затраты в размере примерно **, * миллиардов долларов США в аэропортовом секторе в ближайшие пять лет на расширение и модификацию существующих терминалов, новых терминалов и укрепление взлетно-посадочных полос, среди прочего. Таким образом, ожидается, что эти расширения повысят спрос на материалы из автоклавного пенобетона.

- По данным Министерства земли, инфраструктуры, транспорта и туризма (MLIT), количество новых строительных работ в Японии увеличится после сезона дождей. В **** году в Японии было инициировано около ***,* тысяч строек жилья. Это представляет собой увеличение на *,*% по сравнению с **** годом. Таким образом, ожидается, что рост числа новостроек в Японии создаст потенциал роста спроса на автоклавный газобетон.

1.2.2. Рынок РФ

В СССР массовое производство газобетона началось в конце пятидесятых годов XX века, когда были запущены ** заводов на польском оборудовании, которые выпускали в год суммарно *,* млн м³ крупноразмерных армированных изделий плотностью *** – **** кг/м³ (*). К **** году появились и блоки привычного современному массовому потребителю формата плотностью *** – *** кг/м³, предприятий стало уже **, а объём производства увеличился до *,* млн м³ в год. Но в основном это были мелкие заводы, работавшие по устаревшей на тот момент технологии. Данное обстоятельство, как и принятый в стране ещё в конце пятидесятых курс на крупнопанельное домостроение, объясняет, почему первоначальные планы развития отрасли (** – ** млн м³ в год) так и не реализовались.

В ****-е из-за общего падения спроса на стройматериалы и закрытия части заводов российский рынок АГБ теряет значительную часть объёма, и восстанавливается он до уровня середины ****-х только к **** году. А затем начинает стремительно расти.

Первые автоматические и полуавтоматические линии, позволяющие выпускать АГБ нового поколения, в Россию стали завозить ещё в девяностые. Однако на тот момент заводов на импортном оборудовании было немного, и суммарно они выпускали чуть более *,* млн м³ продукции в год. Массово такие предприятия вводятся в эксплуатацию в ****–**** годах.

«Газобетон, выпускаемый на современном оборудовании, отличается значительно более высоким качеством, в частности, стабильной геометрией, когда отклонения не превышают ±* мм на габарит блока. Это позволяет отказаться от использования традиционного цементного раствора и перейти на специальный клеевой состав для тонкошовной кладки. В результате резко повышаются качество и ровность возводимых конструкций, растёт скорость их монтажа и сокращается расход кладочной смеси, поскольку клея требуется в разы меньше. Кроме того, снижение в несколько раз толщины швов (мостиков холода) существенно повышает энергоэффективность газобетонных стен», — объясняет Павел Голышев, руководитель направления проектных продаж АО «ИстКульт Можайск» (в ****–**** годах — производитель Ytong в России).

Неудивительно, что модернизация отрасли (парк оборудования обновился примерно на **%) сразу привела к экспансии более лёгкого, технологичного и энергоэффективного относительно других штучных стеновых материалов газобетона в области промышленно-гражданского строительства (ПГС) и к резкому росту его популярности в сфере индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Что касается последнего, то здесь сыграли роль и очевидные преимущества АГБ по сравнению с древесиной: пожаробезопасность, экологичность, более высокие прочность, надёжность и долговечность. К тому же дерево постоянно растёт в цене, а его доля в стоимости квадратного метра ИЖС достигает ** против **% в случае газобетона.

Объёмы строительства в обоих секторах также увеличивались, ещё больше подстёгивая спрос на АГБ. В результате с **** по **** год его производство в России выросло, по разным оценкам, в *,* – * раза и достигло уровня *,** млн м³ в год.

Отдельного внимания заслуживает структура рынка. «В ****–**** годах ** – **% всего производимого газобетона отгружалось на проекты ПГС, то есть большая часть продукции шла на строительство городских многоквартирных домов. К **** году доли ПГС и ИЖС примерно выровнялись, а по итогам ****-го мы уже могли говорить, что на долю загородной малоэтажки приходится **%. Именно эта долговременная тенденция и побудила нас к пересмотру стратегии и разработке нового продукта — ISTKULT, объединившего технологические наработки Ytong с сервисами для конечного потребителя на рынке ИЖС», — рассказывает Павел Гольшев.

Согласно данным Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона (НААГ), за ** лет, с **** по **** год включительно, объём производства АГБ в России вырос ещё на **%: с *,** до **, ** млн м³. Несмотря на то, что в разные периоды этого десятилетия наблюдалось как увеличение, так и снижение показателей, в целом отрасль демонстрировала устойчивые позиции по сравнению с другими видами мелкоштучных стеновых материалов, выпуск которых в основном сокращался.

Показательно, что в целом динамика рынка АГБ год от года повторяет динамику рынка жилищного строительства. Его объём с **** по **** год вырос примерно на ту же величину — на ** %.

В **** году начались проблемы с логистикой, они были вызваны нехваткой грузового транспорта и водителей. Это привело к увеличению стоимости доставки на **-% и к фактическому повышению для заказчиков стоимости не только газобетона, а всех стройматериалов. На данный момент логистические проблемы сохраняются в полном объеме. Доля транспортных расходов в итоговой цене газобетона для конечного потребителя составляет **-%, или порядка * тыс. рублей за кубометр.

Логистическая составляющая важна не только для доставки готовой продукции потребителю, но и для транспортировки сырья. Транспортные расходы на сырье зачастую превышают покупную стоимость самого сырья³. Поэтому при выборе места для завода по производству автоклавного газобетона важно найти логистически оптимальное место с точки зрения расстояния от источника сырья до завода и предполагаемых мест назначения доставки готового строительного продукта.

По данным Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона, в ****–**** годах цены на автоклавный газобетон оставались стабильными и составляли в среднем * ***- * *** рублей за кубометр, все колебания происходили в диапазоне плюс-минус **% .

³ ***

Ситуация резко изменилась в **** году, когда сумма влияния внешних факторов на работу предприятий стала критической. В частности, к прочим проблемам добавились разрывы в устоявшихся цепочках поставок сырья, перебои с поставкой запчастей и расходных материалов для оборудования и прочее. В результате отпускная стоимость сразу подскочила вдвое — до * *** рублей за кубометр в среднем по России. И хотя к началу **** года она стабилизировалась на уровне * *** рублей за кубометр, на дальнейшее снижение рассчитывать вряд ли стоит.

В январе **** года отпускные цены газобетонных заводов выросли примерно на **-% относительно уровня декабря **** года. После этого в течение I квартала производители удерживали цены на постоянном уровне вплоть до апреля, когда они подросли еще примерно на *%, то есть в среднем на ***-*** рублей за кубометр. Летом продолжился дальнейший рост, обусловленный естественным дефицитом, традиционным для «высокого» строительного сезона.

Большинство производителей указывает, что в **** году в ИЖС сохранился тренд на строительство небольших частных домов квартирного типа, правда, их средняя площадь немного увеличилась: если в **** году она составляла ***-*** кв. м, то сейчас верхняя планка поднялась до ***.

2. Тенденции и прогнозы

Несмотря на имеющиеся трудности, производители газобетона настроены оптимистично. Качество продукции по большинству из представленных на российском рынке брендов остается стабильным, но необходимо отметить, что отсутствие жесткого государственного регулирования делает систему контроля качества непрозрачной, фактически оставляя этот вопрос на совести самих производителей.

Структура отрасли претерпевает некоторые изменения, происходит укрупнение основных игроков рынка. Оно не носит характера монополизации, но становится больше холдингов, имеющих в своих портфелях по несколько предприятий.

Многие компании ищут решения, позволяющие оптимизировать процесс строительства из газобетона. В частности, сократить время «сушки» готовых объектов. Сейчас оно составляет примерно полгода, но может быть сокращено до одного месяца, например, за счет установки на завершеном объекте недорогих кондиционеров.

Спрос на автоклавный газобетон в сегменте индивидуального жилищного строительства (ИЖС) продолжает расти⁴. Год от года увеличивается доля газобетона в частном и малоэтажном строительстве. Это долгосрочный тренд, сохраняющийся на протяжении последнего десятилетия, — каждый год дает

⁴ ***

газобетону несколько процентов прироста за счет сокращения доли других стеновых материалов.

Меняется характер коммуникации производителей с конечным потребителем. В частности, многие производители отмечают, что для современного заказчика, в том числе в сегменте ИЖС, основным критерием выбора материала и строительного подрядчика является уже не цена, а надежность и качество.

Специалисты прогнозируют ежегодный рост спроса на газобетон на уровне от **% до **% до **** года⁵. По прогнозу агентства ABARUS Market Research, в **** году в России будет произведено более ** млн м³ автоклавного газобетона. С учётом влияния крупных инвестиционных проектов ёмкость рынка газобетона в регионах к **** году вырастет не менее чем в два раза.

Выводы:

1. Газобетон имеет следующие преимущества применения:

- Экономия на устройстве фундамента
- Экономия на кладочных материалах
- Экономия на отделочных работах и материалах
- Экономия времени
- Отсутствие затрат на дополнительную теплоизоляцию
- Снижение транспортных затрат и затрат на работу бригады

2. Динамика рынка газобетона в РФ в последние годы была положительной:

...

Рисунок 1. Динамика рынка газобетона в РФ

...

Рисунок 2. Обзор рынка газобетонных блоков в РФ

3. Спрос на автоклавный газобетон продолжает расти.

3. Клиентская целевая группа

Потребителями продукции будущего предприятия являются застройщики, действующие на территории ДНР – см. Таблица 2.

Таблица 2. Застройщики на территории ДНР⁶

...

"В ближайшее время ещё несколько застройщиков получают разрешения, которые выдаются в рамках заключённых договоров аренды на земельные участки.

⁵ ***

⁶ ***

В них в том числе утверждены проекты планировки и определены границы территорий общего пользования. Также Минстроем ДНР сформирован земельный банк в объёме порядка шести миллионов квадратных метров для строительства жилья с использованием внебюджетных источников финансирования", - отмечается в релизе Минстроя ДНР.

4. Оценка существующего спроса

Рынок газобетона относится к локальным рынкам: производители реализуют продукцию в своем регионе или осуществляют поставки продукции в соседние области, т.к. экономически целесообразное транспортное плечо составляет не более *** км.

Анализ данных об удельных показателях потребления АГБ свидетельствует о минимальном перемещении продукции за границы федеральных округов, т.е. весь газобетон используется в основном в тех же регионах, где выпускается.

Следовательно, планируемое предприятие будет поставлять свою продукцию исключительно на территории ДНР.

В новых регионах строительство делится на компенсационное и «ипотечное». В ДНР планировали только в **** году построить и восстановить почти *** тыс. кв. м жилья⁷. Из них «в рамках ипотеки» собирались возвести *** частных, ** многоквартирных домов и ** домов блокированной застройки (малоэтажки на несколько хозяев). Общая площадь — ***, * тыс. кв. м.

На начало августа были заключены ** соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов, ещё ** проектов - на стадии подписания. Основное строительство ДНР ведется в Мариуполе, так как город находится в тылу. Но есть и первое подписанное соглашение по реализации крупного инвестиционного проекта на территории Донецка. Строить первый за последние ** лет инвестиционный дом в Донецке начали в конце сентября. Первую очередь планируют сдать во II квартале **** года. Всего предусмотрено четыре очереди.

В настоящий момент на территории ДНР строится ** ЖК со сроками сдачи в ****-** гг.:

...

Рисунок 3. Строящиеся ЖК на территории ДНР

Драйвером жилищного строительства в новых регионах является льготная ипотека под *% годовых.

"Скоро в ДНР появится ещё больше новостроек с доступным и комфортным жильём: правительство региона определило ряд надежных компаний для реализации проектов жилой застройки", - написал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в своем телеграм-канале.

Под председательством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина в Минстрое России состоялась серия совещаний, посвященных

⁷ ***

развитию и увеличению объемов жилищного строительства на территории Донецкой и Луганской народных республик, а также в Херсонской и Запорожской областях. С представителями субъектов, банковским сектором и публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" была разобрана ситуация с инвестиционным строительством в каждом конкретном регионе.

«Минстрой России находится в постоянном контакте и помогает представителям четырех воссоединенных регионов налаживать процесс инвестиционного строительства. В ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областях созданы особые условия: льготная ипотека под *%, механизм субсидирования проектного финансирования до *% для застройщиков. Была проделана большая работа по гармонизации законодательства - новые дома строятся по *** федеральному закону о долевом строительстве. А главное, мы видим интерес как застройщиков, чтобы выходить туда на площадки и реализовывать свои проекты, так есть и большой спрос со стороны граждан, которые хотят жить в новом комфортном жилье. Президентом была поставлена задача привести эти четыре региона к общероссийскому уровню к **** году, мы работаем в этом направлении», - сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Таким образом, только в сфере жилищного строительства потребуются миллионы кубометров газобетона. Важно отметить, что это платёжеспособный спрос, так как он обеспечен бюджетным финансированием и льготным ипотечным кредитованием населения.

Для оценки спроса воспользуемся данными экспертов рынка. Наибольшей популярностью материал пользуется на Урале, Поволжье и в столичном регионе. Тройку лидеров составляют⁸:

- Москва — ** куб. м на душу населения.
- Самара — ** куб. м на душу населения.
- Пермь — ** куб. м на душу населения.

В ДНР сейчас проживает около * млн. человек⁹. То есть, если даже ориентироваться на объём производства в замыкающей тройку Перми, спрос на газобетон в ДНР оценивается в **** млн. куб. м в год.

5. Ожидаемая конкуренция

Производством газоблоков в Донецке (ДНР) заняты более ** предприятий¹⁰. Далее представлены некоторые из них:

1. ...

Адрес: Донецк, П. Тычины **.

№* в Донецке (ДНР) в категории Бетон

№* в Донецкой Народной Республике (ДНР)

8 ***

9 ***

10 ***

Ассортимент: пенобетонные блоки, пенообразователь, химия, оборудование для производства пенобетона.

Способы доставки

- Самовывоз
- Своя служба доставки
- Доставка транспортной компанией

2. ...

Адрес: Горловка, Донецкая область

Условия:

- Работа с НДС,
- Безналичный расчет,
- Оплата на месте.

3. ...

Адрес: Донецк, улица Путиловская Роща, **

4. ...

Адрес: Донецк, улица Петровского, ***А

5. ...¹¹

На заводе установлено современное автоматизированное оборудование, которое позволяет выпускать блоки высокого качества и точных размеров.

Ассортимент:

- Блок стеновой марки D*** (ГОСТ *****-**) - *** х *** х *** мм; *** руб. шт.
- Блок перегородочный D*** (ГОСТ *****-**) - *** х *** х *** мм. ** руб. шт.

Возможно производство по размеру заказчика.

6. ...¹²

Цитата с сайта:

Мы занимаемся изготовлением газобетонных блоков уже несколько лет и за это время заслужили репутацию добросовестного производителя, продукция которого всегда соответствует заявленному качеству.

Поэтому мы готовы гарантировать качество реализуемого материала и предоставить сертификаты, подтверждающие соответствие всей нашей продукции требованиям ГОСТ.

Доставка осуществляется в любую точку в Донецке, а также в близлежащие населенные пункты в день заказа.

¹¹ ***

¹² ***

Маркетинговое исследование рынка автоклавного газобетона в ДНР

Марка	Цена * м³, руб.
Стеновые блоки D ^{***} , D ^{***} , D ^{***} , D ^{***}	****.**
Перегородочные блоки D ^{***} , D ^{***} , D ^{***}	****.**

7. ...

По данным Минэкономразвития ДНР, "Донбасский газобетон" осенью **** года стало резидентом свободной экономической зоны с проектом обустройства производства газобетонных блоков. Заявленный объем инвестиций - *** млн рублей, число новых рабочих мест - **. Ожидается, что продукция предприятия будет на **-% дешевле привозной.

Выводы:

1. Газобетон является наиболее предпочтительным материалом для возведения стен в жилищном и коммерческом строительстве.
2. Потенциальный спрос на газобетон оценивается в *** млн. куб. м в год. Этот спрос является платёжеспособным, поскольку обеспечен бюджетным финансированием строительства и восстановления объектов, а также средствами граждан по льготной ипотеке.